

マンション	価格 1,200 万円	交通 地下鉄東西線「宮の沢」駅徒歩17分	名称 ロピア宮丘公園 405号室 (4階)
-------	-----------------------	-------------------------	-----------------------------

LOPIA MIYAGAOKAKAKOUEIN

★リフォーム実施履歴有

- ・洋室6.5帖部分 網戸交換(2016年7月実施)
- ・ボイラー交換(2017年3月実施) ・エアコン設置工事(2014年7月実施)

★管理状態良好なマンション(管理会社:株式会社東急コミュニティー)

★地下にタイヤ置き場有(費用無償)

★小中学校至近の閑静な住宅街

★最寄りバス停「宮の沢3条4丁目」停から徒歩5分

→バス乗車約10分で地下鉄「宮の沢」駅、約18分で地下鉄「琴似」駅

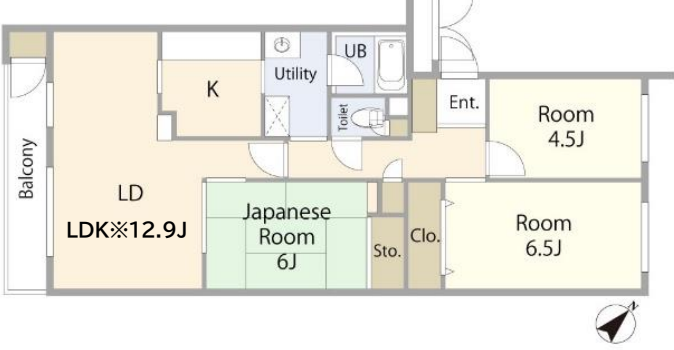
★北1条・宮の沢通や北5条手稲通など幹線道路へのアクセス◎

★札幌西ICからも近く、スムーズな移動が可能

【外観写真】



【間取り図】



Life Information

- ・区立手稲宮丘小学校…約900m (徒歩12分) ・区立宮の丘中学校…約1100m (徒歩14分) ・セイコーマートとみた宮の沢…約300m (徒歩4分) ・西友宮の沢…約1200m (徒歩15分)
- ・ツルハドラッグ西野3条店…約1600m (徒歩20分) ・DCMホームマック西野店…約1600m (徒歩20分) ・宮の沢郵便局…約1600m (徒歩15分) ・北海道大野病院…約1100m (徒歩14分)
- ・宮の沢桃の保育園…約450m (徒歩6分) ・宮ノ丘幼稚園…約900m (徒歩12分) ・宮丘公園…約400m (徒歩5分) ・北海道銀行宮の沢支店…約1040m (徒歩12分)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	札幌市西区宮の沢3条3丁目12番1号		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間: -
	敷地面積	1,734.61㎡	
	共有持分	2470/100000	
建物	用途地域	第一種中高層地域	
	専有面積	[壁芯] 73.82㎡	(約22.33坪)
	バルコニー面積	5.40㎡	
	専用庭面積	-	
管理	間取り	3LDK	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付5階建	
	所在階	4階	一棟の総戸数: 39戸
	建築年月	1988年12月	
	分譲会社	高野観光開発株式会社	
	施工会社	坂本建設株式会社	
設備	管理会社	株式会社東急コミュニティー	
	管理形態	全部委託	管理方式: 日勤
	管理費	月額5,860円	修繕積立金: 月額15,000円
	町内会費	月額300円	合計: 月額21,160円
引渡	敷地内駐車場	空有(2023年9月20日現在) 月額5,000円	
	駐輪場	有	
	トランクルーム	有 ※バルコニー部分に有	
	ガス	集中プロパン	給湯: 集中プロパン
備考	エレベータ	無	
	現況	居住中	
	引渡	相談	
	タイヤ置き場	有(地下)	
	ペット飼育	可(制限有)	

株式会社 アットシステム 住所: 札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F 宅建免許番号: 北海道知事(3)第7738号 所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員	TEL: 011-736-8823 FAX: 011-522-8856 担当携帯: 080-4364-0537 MAIL: n-iwata@goda-s.co.jp	人と住まいをつなぎます。 安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。	登録No					
				担当者	岩田	取引態様	媒介	